

EXPO REAL: Spatenstich green v Viernheim im November geplant

- D&S ist Projektentwickler, Bauherr und Generalunternehmer
- 87 2- bis 4 Zi.-Eigentumswohnungen mit Größen ab ca. 46 - 143 m² in 5 Wohnhäusern, 112 KFZ-Stellplätze und 174 Fahrradstellplätze
- Spatenstich im November 2023 geplant
- Nachhaltige Bauweise als Effizienzhaus EH 40 mit Qualitätssiegel QNG Plus
- Wettbewerbs- u. Baueingabeplanung stammen von archis Architekten Karlsruhe, die Ausführungsplanung von D&S, Landschaftsarchitektur von Planungsbüro Piske

Im Juni 2023 wurde die Baugenehmigung für das Wohnbauprojekt **green v** der DIRINGER & SCHEIDEL (D&S) Unternehmensgruppe erteilt. Das Projektvolumen beträgt rd. 45 Mio. Euro. Die Wohnanlage entsteht zentrumsnah in der hessischen Stadt Viernheim auf einem rd. 6.000m² großen Areal in der Otfried-Preußler-Str. 1-11. „Wir befinden uns seit Sommer in der aktiven Vermarktungsphase. Aufgrund der besonderen Auszeichnung QNG Plus (Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude) können Erwerber mit dem Kauf einen KFW-Kredit in Höhe von bis zu 150.000 Euro pro Wohneinheit in Anspruch nehmen und dies zu einem deutlich vergünstigten Zinssatz mit 0,01% * per anno auf 10 Jahre. Ende November ist gemeinsam mit der Stadt Viernheim der Spatenstich geplant. Wir freuen uns sehr darüber, dass unsere D&S Bauunternehmung kurzfristig mit dem Bau beginnen kann“, so Alexander Langendörfer, kfm. Geschäftsführer der Bauherrin D&S Diringer & Scheidel Wohnbau GmbH.

Effizienzhaus EH 40 mit QNG Plus-Siegel und innovativem Energiekonzept

Hinsichtlich der Nachhaltigkeit stellt die Zertifizierung von **green v** mit dem staatlichen QNG Plus-Siegel in allen Belangen hohe Anforderungen an das Neubauprojekt. Dies gilt auch für die Reduktion von Treibhausgasemissionen. Hierzu Alexander Dech, techn. Geschäftsführer der D&S Diringer & Scheidel Wohnbau GmbH: „Mit dem PVT-Verfahren können ca. 352 Tonnen CO₂ pro Jahr eingespart werden. Weitere Schwerpunkte des Nachhaltigkeitskonzepts von **green v** bilden das zeitgemäße Retentions- und Wassermanagement sowie das an den Klimawandel angepasste Begrünungskonzept.“

* unverbindliche Angabe, da der Zinssatz sich tagesaktuell ändert.

Pressekontakt:

Beate Baumann-Nothaft, Leitung Unternehmenskommunikation
D&S Unternehmensgruppe, beate.baumann-nothaft@dus.de,
Tel. 0621-8607-207, Wilhelm-Wundt-Str.19, 68199 Mannheim

Pressemitteilung

29.09.2023



Bildangebot – Alle Bildrechte Diringer & Scheidel



Visualisierung Gebäudeensemble **green v Viernheim**



Visualisierung mit begrüntem Innenbereich des Gebäudeensembles **green v Viernheim**

Pressekontakt:

Beate Baumann-Nothaft, Leitung Unternehmenskommunikation
D&S Unternehmensgruppe, beate.baumann-nothaft@dus.de,
Tel. 0621-8607-207, Wilhelm-Wundt-Str.19, 68199 Mannheim

